

På förslag av Kjell Björkqvist FP beslöt byggnadsnämnden:
att bordlägga ärendet.

§ 389

Dnr 0366/13

Planbesked, Lorensberg 55:8 kv Glimmingehus

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovan. Uppdraget innebär att i detaljplan pröva påbyggnad av befintliga bostadshus och p-hus för att åstadkomma ett tillskott av bostäder.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

"Tjänsteutlåtande bil. 36

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för påbyggnad för bostäder på fastigheterna Lorensberg 55:8, 55:14, 55:15,1 inom stadsdelen Lorensberg införs i produktionsplanen för år 2015.

§ 390

Inkomna och behandlade planförfrågningar

Förteckning över beslut om ansökningar om planbesked och planförfrågningar, behandlade planförfrågningar från fastighetskontoret och behandlade planbesked för beslut på delegation.

Anteckning gjordes.

§ 391

Uppdrag Bangatan 10

FP, M ingav ett uppdrag till kontoret att skyndsamt utreda hur Bangatan 10 kan bevaras.



§ 70 Dnr 0112/17

Uppdrag för program för Wieselgrensplatsen och del av Hjalmar Brantingsgatan inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden

Ovan nämnda program behandlades.

På förslag av ordföranden Ulf Kamne (MP) beslöt byggnadsnämnden:

att bordlägga ärendet.

§ 71 Dnr 0435/14

Planbesked gällande detaljplan för bostäder och verksamheter på Lorensbergsgatan inom stadsdelen Lorensberg

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan från Göteborgslokaler om planbesked enligt ovan.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för bostäder och verksamheter på Lorensbergsgatan, inom stadsdelen Lorensberg införs i startplanen för år 2020.

§ 72 Dnr 0350/14

Antagande av detaljplan för bostäder vid Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs, en del av BoStad 2021

Till behandling företogs rubricerade detaljplan inom stadsdelen Sävenäs. Syftet är att möjliggöra förtätning med bostäder och skapa mer stadsmässig bebyggelse på ytor som idag huvudsakligen används för parkering.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Bilaga 1 Projektlista Startplan 2020

Diarienummer	Projektnamn	Stadsdelsnämnd	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Kommunal service	Markägare	Markanvisning
Centrala Göteborg - Innerstaden							
17/0355	Detaljplan för förnyelse av entré och påbyggnad med höghus mot Korsvägen inom stadsdelen Heden	Centrum	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
17/0166	Detaljplan för utbyggnad av entré och kongressfoajé mot Skånegatan inom stadsdelen Heden	Centrum	0	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
16/0367	Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Spannmålgatan och ny utformning av taket över Nordstadstorget	Centrum	140	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
15/1246	Detaljplan för Göteborgs konstmuseum inom stadsdelen Lorensberg	Centrum	0	Verksamhetsytor	Nej	HIGAB (kommunägt bolag)	
13/0536	Detaljplan för Panorama Hotell inom stadsdelen Johanneberg	Centrum	0	Verksamhetsytor	Nej	Göteborgs stad	
17/0781	Detaljplan för flerbostadshus vid Volrat Thamsgatan inom stadsdelen Johanneberg	Centrum	40	Endast bostäder	Nej	Privat	
16/0847	Detaljplan för bostäder och förskola på Skanstorget inom stadsdelen Haga	Majorna-Linné	205	Verksamhetsytor	Ja, förskola 4 avdelningar	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
Centrala Göteborg - Förnyelseområden							
14/0435	Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsgatan inom stadsdelen Lorensberg	Centrum	30	Verksamhetsytor	Nej	Privat	
16/0280	Detaljplan för Örgrytekolonin inom stadsdelen Krokslätt	Centrum	0	Ombyggnad och upprustning av kolonistugorna	Nej	Göteborgs stad	Ej aktuellt
18/0249	Detaljplan för utökning av lokalyta vid Andra Långgatan inom stadsdelen Masthugget	Majorna-Linné	0	Bygga bort arkaden	Nej	Privat	
18/0657	Ändring av detaljplan vid Elin Svenssons Gata inom stadsdelen Lundbyvassen	Lundby	0	Begränsa användningen	Nej	Privat	
18/0466	Detaljplan för bostäder och park vid Deltavägen inom stadsdelen Backa	Lundby	400	Bostadsnära park	Nej	Göteborgs stad	Markanvisning kommer att ske till ramavtalsparter för del av omr.
16/0541	Detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen inom stadsdelen Backa	Lundby	1800	Verksamhets- och grönytor	Nej	Göteborgs stad	Markanvisning kommer att ske till ramavtalsparter för del av omr.



§ 732 0713/19

Startplan 2020

Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt tjänsteutlåtande:

1. Godkänna förslag till Startplan 2020
2. Besluta om uppdrag för namngivna ärenden i Startplan 2020, tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Enligt ändringsyrkande från D, M, L:

3. Planstart till AB framtiden för Lövgärdesvägen utgår från startplanen.
4. Planstart till AB Framtiden för Gnistgatan utgår från startplanen.
5. Planstart till AB Framtiden för Brunnsbo utgår från startplanen.
6. Planstart till AB Framtiden för Marconigatan utgår från startplanen.
7. Att ersätta de planer som utgår med andra aktörer i möjligaste mån.
8. Att uppmana AB Framtiden att söka på nytt men då för Egna Hemsbolaget.
9. Att i övrigt tillstyrka förslaget till Startplan 2020.

Enligt tilläggsyrkande från V, MP, M, L, S, D:

10. Att kontoret ska ha som ett mål att se till att det blir minst 8 stycken lägenheter per enhet som tillskapas.
11. Att SBK skyndsamt påbörjar samverkansarbetet med FK och LF för att en långsiktigplan ska kunna skapas för att tillgodose stadens behov av BmSS.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandet, enligt ändringsyrkandet från D, M och L, protokollets bilaga 4 samt enligt tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D, protokollets bilaga 5.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jan Jörnmark (D) 2019-11-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-08, med bilagor.

Yrkanden

Jan Jörnmark (D) yrkar bifall till ändringsyrkandet från D, M, L, protokollets bilaga 4.



Mats Arnsmar (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Johan Zandin yrkar avslag på ändringsyrkandet från D, M, L och bifall till tjänsteutlåtandet samt tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D, protokollet bilaga 5.

Yttrande

Ledamöterna från V och MP lämnar ett yttrande, protokollets bilaga 6.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget bifall till ändringsyrkandet från D, M, L mot förslaget bifall till tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ändringsyrkandet från D, M, L. Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill bifalla ändringsyrkandet från D, M och L röstar ja. Den som vill bifalla tjänsteutlåtandet röstar nej.

Vid upprop röstar Jan Jörnmark (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) nej.

Men fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla ändringsyrkandet från D, M och L.

Ordföranden föreslår sen att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservation

Ledamöterna från V och MP reserverar sig mot ändringsyrkandet från D, M och L till förmån för kontorets förslag. Reservation protokollets bilaga 7.

Ajournering kl. 10.40-11.00
